

PRESTIGE

BY LOMBARD IMMOBILIER

750 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 98 m²

Année construction : 2018

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Piscine

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1108 Saint-Raphaël

Découvrez ce magnifique appartement de 105 m² situé dans un cadre privilégié, au sein d'une résidence sécurisée et au calme, à seulement quelques minutes du Golf de Valescure et des commerces. Atouts majeurs : - Grande terrasse de 48 m² exposée plein sud, sans vis-à-vis - Séjour cathédrale lumineux avec cuisine ouverte - Mezzanine de 18 m², parfaite pour un bureau ou un espace détente - Deux chambres, dont : Une avec accès direct à un jardinet privatif de 40 m² et une autre avec sa terrasse privée - Deux salles d'eau modernes et WC indépendant

Ce bien rare offre un cadre de vie exceptionnel, idéal pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement locatif. Emplacement privilégié : résidence sécurisée, à proximité des axes routiers, des commodités et du célèbre Golf de Valescure. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 431 €



Prestige by Lombard Immobilier - 14 impasse Paul Fort - 83600 Fréjus

Tél: 04 94 95 74 65 - s.lombard@prestigelombardimmobilier.com

Carte professionnelle n°N. 83032018000028722 - CCI DU VAR - RCS 527944714

SIRET FR15527944714 - Garantie financière : QBE d'un montant de 110000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.