

PRESTIGE

BY LOMBARD IMMOBILIER

985 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 89 m²

Surface séjour : 31 m²

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

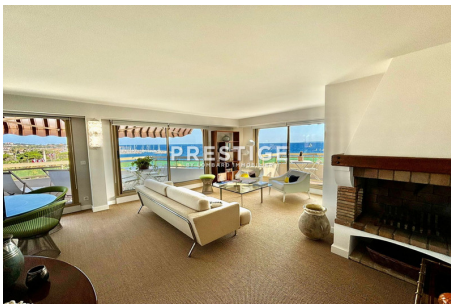
Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



Appartement 3887 Saint-Raphaël

Découvrez cet appartement 3 pièces de 90 m² situé au dernier étage d'une résidence prisée dans le prestigieux Triangle d'or de Saint-Raphaël. Entièrement rénové, ce bien exceptionnel vous séduira par sa vue mer panoramique et ses prestations haut de gamme. Caractéristiques principales : Superficie : Appartement 3 pièces de 90 m² Séjour/Salle à manger : Un espace de vie lumineux de 31 m² avec cheminée, ouvrant sur deux terrasses avec barbecue et une vue imprenable sur la mer Méditerranée Cuisine équipée : Moderne et fonctionnelle, idéale pour des moments de convivialité 2 grandes chambres : Chacune de 14 m² avec balcon face à la mer, dont une suite avec salle d'eau privative Salle de bains supplémentaire : Finitions de qualité, parfait pour accueillir vos invités Prestations de standing : Rénovation récente, nombreux rangements, finitions soignées pour un confort optimal Points forts supplémentaires : Garage et cave : Un grand garage et une cave viennent compléter ce bien d'exception Emplacement privilégié : Situé dans le Triangle d'or de Saint-Raphaël, à proximité immédiate des commerces, restaurants et plages, tout est accessible à pied Terrasses avec vue imprenable : Profitez de vos repas en plein air sur vos



985 000 € honoraires d'agence inclus

Prestige by Lombard Immobilier - 14 impasse Paul Fort - 83600 Fréjus

Tél: 04 94 95 74 65 - s.lombard@prestigelombardimmobilier.com

Carte professionnelle n°N. 83032018000028722 - CCI DU VAR - RCS 527944714

SIRET FR15527944714 - Garantie financière : QBE d'un montant de 110000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.