

PRESTIGE

BY LOMBARD IMMOBILIER

1 700 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 150 m²

Surface terrain : 1315 m²
Exposition : Sud ouest
Vue : Mer
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Rénové

Prestations :

Piscine, Jacuzzi spa, Chambre de plain-pied, Climatisation, Calme

4 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes
2 parkings

Document non contractuel
18/10/2024 - Prix T.T.C



Villa 2728 Agay

Agay, vous serez charmé par l'environnement et la qualité de la rénovation de cette villa de 150 m² sur une parcelle de 1315 m² offrant une très jolie vue mer. Elle est composée à l'étage d'une chambre avec sa salle d'eau équipée. Au rez-de-chaussée, un salon/séjour, une cuisine entièrement équipée ouvrant sur une terrasse extérieur ombragée où vous pourrez lézarder longuement au calme avant de vous délasser autour de la piscine et de son terrain de pétanque. Au niveau inférieur, salle d'eau, chambre avec douche, 2 chambres ouvrant sur terrasse extérieure vue mer. Une dépendance bien être avec sa douche, son hammam et jacuzzi vient compléter ce bien. Possibilité de conserver l'ensemble du mobilier.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 700 €

Bien en copropriété

1 700 000 € honoraires d'agence inclus



Prestige by Lombard Immobilier - 14 impasse Paul Fort - 83600 Fréjus

Tél: 04 94 95 74 65 - s.lombard@prestigelombardimmobilier.com

Carte professionnelle n°N. 83032018000028722 - CCI DU VAR - RCS 527944714

SIRET FR15527944714 - Garantie financière : QBE d'un montant de 110000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.