

PRESTIGE

BY LOMBARD IMMOBILIER

1 580 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 240 m²

Surface séjour : 90 m²

Surface terrain : 1326 m²

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

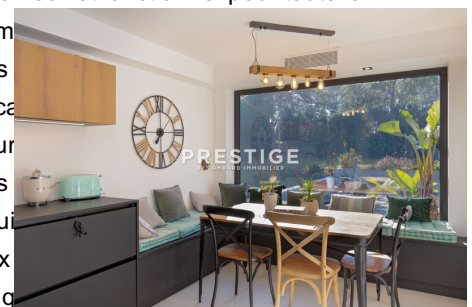
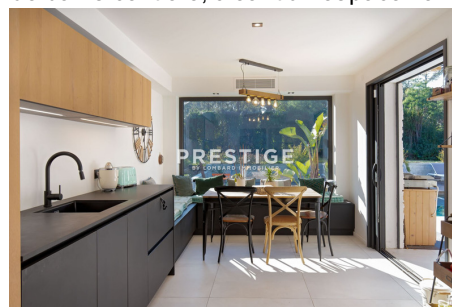
Document non contractuel

19/09/2024 - Prix T.T.C



Villa 99017 Saint-Raphaël

Bienvenue dans votre oasis de paix à Saint-Raphaël Valescure ! Idéalement située à proximité immédiate de toutes les commodités, du centre-ville animé et des parcours de golf prestigieux, cette magnifique villa de 240 m² vous offre une expérience de vie exceptionnelle. Imprégnée de calme absolu et nichée dans un quartier résidentiel en bordure d'espaces verts, cette propriété séduit par son atmosphère sereine et son charme contemporain. Sur un terrain de 1300 m² parfaitement arboré, cette villa d'esprit contemporain dévoile ses charmes dès le seuil franchi. Le vaste séjour de 90 m², baigné de lumière naturelle grâce à de somptueuses baies vitrées orientées plein sud, crée une harmonie parfaite entre l'intérieur et l'extérieur. Ces ouvertures donnent sur une piscine chauffée d'inspiration balinaise, invitant à la détente et à la convivialité. Le rez-de-chaussée abrite une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau privative, ainsi qu'une deuxième chambre, offrant confort et intimité. À l'étage, un bel espace ouvert peut servir de salon TV ou être transformé en une cinquième chambre selon vos besoins. Deux chambres supplémentaires partagent une superbe salle de bains centrale, créant un espace harmonieux et fonctionnel pour toute la



disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Prestige by Lombard Immobilier - 14 impasse Paul Fort - 83600 Fréjus

Frais et charges :

Tél: 04 94 95 74 65 - s.lombard@prestigelombardimmobilier.com

1 580 000 € honoraires d'agence inclus

Carte professionnelle n°N. 83032018000028722 - CCI DU VAR - RCS 527944714

SIRET FR15527944714 - Garantie financière : QBE d'un montant de 110000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.