

PRESTIGE

BY LOMBARD IMMOBILIER

3 900 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 250 m²

Surface terrain : 3200 m²

Année construction : 2008

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Climatisation,
Calme

4 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

12/12/2024 - Prix T.T.C

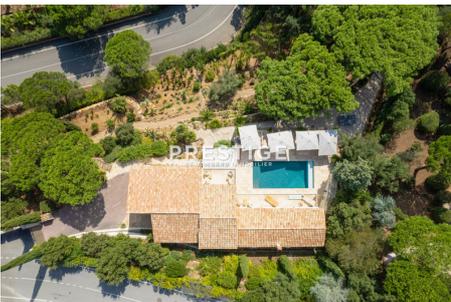


Maison 20240904 Sainte-Maxime

Découvrez une propriété d'exception nichée dans le paisible quartier résidentiel de la Nartelle à Sainte-Maxime. Cette villa contemporaine de 250 m², construite en 2008 et récemment rénovée avec des matériaux haut de gamme, offre un cadre de vie idyllique avec une vue mer panoramique à couper le souffle et une exposition plein sud. Caractéristiques principales : Surface habitable : 250 m² sur un terrain de 3 200 m². Pièces de vie : Un hall d'entrée majestueux, un salon-séjour lumineux avec cheminée, et une cuisine moderne entièrement équipée.

Chambres : 4 suites parentales avec salle de bain ou salle d'eau, dressing et vue mer depuis la majorité des pièces. Prestations extérieures : Piscine chauffée de 10 x 4,5 m, entourée de larges terrasses ensoleillées. Jardin méditerranéen luxuriant, idéal pour se ressourcer. Terrain de pétanque pour des moments de convivialité. Équipements : Climatisation réversible, raccordement au tout-à-l'égout, deux grands garages et nombreuses prestations haut de gamme. Points forts : Vue panoramique imprenable sur le Golfe de Saint-Tropez. Quartier calme et recherché. Possibilité de vente meublée, pour un emménagement clé en main.

Emplacement idéal : À proximité des plages de la Nartelle et des commerces de



Prestige by Lombard Immobilier - 14 impasse Paul Fort - 83600 Fréjus

Tél: 04 94 95 74 65 - s.lombard@prestigelombardimmobilier.com

Carte professionnelle n°N. 83032018000028722 - CCI DU VAR - RCS 527944714

SIRET FR15527944714 - Garantie financière : QBE d'un montant de 110000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.