

PRESTIGE

BY LOMBARD IMMOBILIER

950 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 153 m²

Surface séjour : 35 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Jacuzzi spa, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Climatisation, Portail automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

4 toilettes

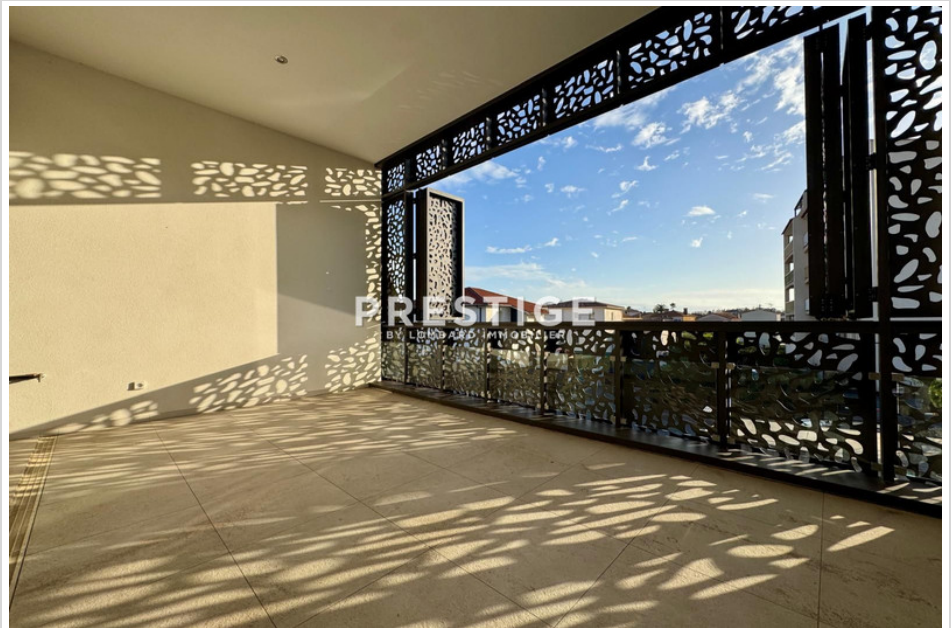
2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

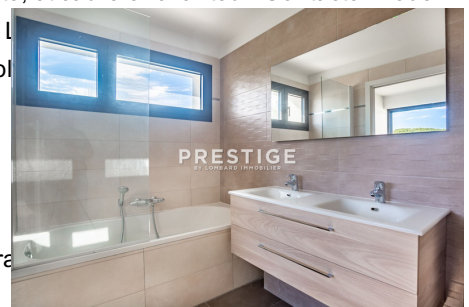
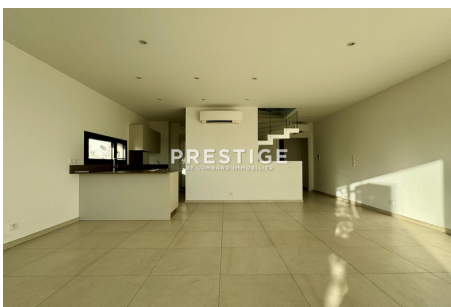
05/02/2025 - Prix T.T.C



Maison 1099 Fréjus

Découvrez cette somptueuse villa 6 pièces de 153 m², nichée dans un cadre idyllique à Fréjus-Plage. Offrant des prestations haut de gamme, cette maison est idéale pour les amoureux d'espaces lumineux et de confort moderne.

Caractéristiques principales : Rez-de-chaussée : Entrée avec placard de rangement. Deux chambres avec salles d'eau. Une suite parentale avec placard, salle d'eau, et accès à une terrasse de 14 m² donnant sur le jardin. Premier étage : Lumineux salon/séjour avec cuisine ouverte équipée, s'ouvrant sur une terrasse de 18 m² exposée plein sud. Une chambre avec salle d'eau. Une deuxième suite parentale avec placard et salle de bain. Deuxième étage : Magnifique terrasse solarium de 65 m² avec espace détente et jacuzzi, idéal pour profiter du soleil et des soirées en toute sérénité. Extérieur et commodités : 3 Terrasses extérieures dont une solarium avec Jacuzzi Deux places de parking privées et un abri de stockage. Emplacement idéal : Située à Fréjus-Plage, cette villa vous offre un accès privilégié à toutes les commodités, plages et activités nautiques de la région. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une villa exceptionnelle alliant confort, modernité, et cadre enchanteur. Contactez-nous



Prestige by Lombard Immobilier - 14 impasse Paul Fort - 83600 Fréjus

Tél: 04 94 95 74 65 - s.lombard@prestigelombardimmobilier.com

Carte professionnelle n°N. 83032018000028722 - CCI DU VAR - RCS 527944714

SIRET FR15527944714 - Garantie financière : QBE d'un montant de 110000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.