

PRESTIGE

BY LOMBARD IMMOBILIER

4 599 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 180 m²

Surface terrain : 1379 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Coin barbecue, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

4 parkings

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



Villa 10750 Saint-Aygulf

Découvrez cette magnifique villa située à Saint-Aygulf, un véritable joyau en bord de mer. Avec un accès direct à la plage, cette propriété pieds dans l'eau offre une vue mer imprenable, parfaite pour ceux qui recherchent l'exceptionnel. Entièrement pensée pour offrir un confort absolu, la maison propose des prestations haut de gamme et des finitions soignées. L'espace de vie principal, de plain-pied, s'ouvre sur une vaste terrasse avec vue panoramique sur la Méditerranée. Ce cadre idyllique vous promet des moments inoubliables au cœur d'un environnement calme et privilégié. Caractéristiques principales : Emplacement unique : Accès direct à la plage, pieds dans l'eau Vue mer imprenable : Panorama à 180° sur la Méditerranée Espace de vie principal de plain-pied: Hall d'entrée spacieux Séjour lumineux avec cuisine américaine équipée, ouvrant sur la terrasse 2 chambres avec chacune sa salle d'eau privative Dépendance au niveau de la piscine : Appartement indépendant de 3 pièces, idéal pour accueillir des invités ou offrir un espace privé Prestations haut de gamme : Matériaux de qualité, équipements modernes, domotique, climatisation, piscine à débordement Avantages supplémentaires : Situation privilégiée : Proximité des commerces et restaurants



Frais et charges :

Prestige by Lombard Immobilier - 14 impasse Paul Fort - 83600 Fréjus

4 599 000 € honoraires d'agence inclus

Tél: 04 94 95 74 65 - s.lombard@prestigelombardimmobilier.com

Carte professionnelle n°N. 83032018000028722 - CCI DU VAR - RCS 527944714

SIRET FR15527944714 - Garantie financière : QBE d'un montant de 110000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.